

Informatie over 23 appartementen aan de Carolusdreef

Hieronder staan een paar belangrijke dingen over je nieuwe appartement, zoals welke apparaten en vloerbedekking je kunt kopen.

Vloerverwarming en ventilatie

In het hele appartement zit vloerverwarming. De warmtepomp staat in de technische ruimte. Deze zorgt voor warm water en voor vloerverwarming. In de zomer koelt de warmtepomp ook automatisch de woning met ongeveer 3 graden. Let op, dit is geen airco!

In de technische ruimte staat ook een de ventilatie unit, die de lucht in de woning ventileert. De warmte uit de afgezogen lucht wordt gebruikt om de ingeblazen verse buitenlucht mee op te warmen.

Als je vloerbedekking gaat kopen

Zorg er dan voor dat die geschikt is voor lage temperatuur vloerverwarming en koelen.

We raden je aan om een zo dun mogelijke vloerafwerking te leggen die de warmte goed doorlaat. Denk hierbij aan PVC, Epoxy gietvloer, vloertegels of een grindvloer.

Belangrijke informatie voor de vloerleverancier:

- Zorg ervoor dat de vloerbedekking geschikt is voor **vloerverwarming en koelen**.
- Bij vloerkoeling mag dit maximaal 0.09 m²K/w rc waarde zijn. Dit geldt voor de vloer en ondervloer samen.
- De betonnen vloeren zijn afgewerkt met een anhydriet gietvloer. Vraag aan de vloerleverancier of het nodig is dat je deze eerst schuurt.
- Er zit al isolatie in de vloer. Er zijn geen geluidseisen voor de vloerafwerking. Als je een 'harde' vloer kiest, leg die een stukje van de wanden af. Zo voorkom je contactgeluid. Dan hebben je burens veel minder geluidsoverlast.
- Kieren onder de deuren zijn heel belangrijk. Die zijn ongeveer 3 cm. Blijf met de dikte van het laminaat, tegels of vloerbedekking onder de 1,5 cm (de ondervloer meegerekend). Om de ventilatie goed te laten werken moet een kier van ongeveer 1,5 cm open blijven.

Elektriciteit

Het appartement heeft geen gas, wel elektriciteit. Je kunt zelf een energieleverancier kiezen. Bij hen betaal je de rekening voor elektriciteit (het vastrecht en het verbruik).

Op het dak liggen zonnepanelen. Deze wekken stroom op voor de algemene ruimten, zoals de lift en de verlichting in de trappenhal en de galerij.

Elektrische kookplaat en afzuigkap kopen

In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken, namelijk 2 x 230 V. Hierop kun je een kookplaat aansluiten van maximaal 6800 Watt.

Boven het kooktoestel mag je alleen een recirculatiekap plaatsen, die de lucht filtert.

Aanrechtblad

In de woning is het aanrechtblad verlengd om de elektrische kookplaat te plaatsen. Je mag er zelf een gat uitzagen om de kookplaat in te plaatsen.

Vaatwasser

Als je wilt, kun je een vaatwasser plaatsen. Achter de wegneembare achterwand van het gootsteenkastje zijn al voorbereidingen gedaan. Hier zit een lege elektra buis naar de meterkast. Laat een elektricien de stroom aanleggen en de groepenkast uitbreiden. Ook zit er een koudwaterleiding en een aansluiting voor de afvoer.

Wanden en kozijnen

De binnenwanden zijn zover klaar dat je ze zelf kunt behangen of texen. Als je de muren wilt schilderen, moet je ze eerst glad afwerken. Ook plinten kun je zelf aanbrengen. Alle buitendeuren, ramen, binnendeurenkozijnen en binnendeuren zijn al geschilderd.

Afwerking badkamer, toilet en keuken

In de badkamer en toilet komen vloer- en wandtegels en daarboven spuitpleisterwerk. De keuken is afgewerkt met wandtegels. Dus in die ruimtes hoef je niet te behangen. Je kunt het stucwerk wel texen.

Wasdroger en wasmachine

Je kunt ze in de technische ruimte op elkaar zetten. Let op: je kunt alleen een condensdroger of warmtepompdroger gebruiken.

Internet, tv, telefoon

In de meterkast zit de glasvezelaansluiting waarop je het modem aansluit. Bellen kan alleen digitaal. Je sluit zelf een abonnement voor internet, tv en telefoon af bij een provider. Het modem verbind je met de coaxkabel of UTP-kabel in de woonkamer. Of je trekt zelf een kabel in de lege buis naar de slaapkamer.

Parkeren en fietsenstalling

Op het afgesloten binnenterrein parkeer je de auto. Je krijgt je eigen parkeerplaats. Je fiets stalt je in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Die deel je met de overige bewoners van het complex.